

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย  
โครงการ Reflection Jomtien Beach Pattaya  
ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

# บทที่ 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด Reflection Jomtien Beach Pattaya เจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Reflection Jomtien Beach Pattaya ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5837 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2552 ดังเอกสารแนบ 1 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                                                            |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                     | 1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ<br>จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย<br>และอาคารบริเวณต่าง ๆ จำนวน 5 อาคาร ซึ่ง<br>ปัจจุบันระดับดินในโครงการสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง<br>ด้านทิศเหนือประมาณ 1.5 เมตร สำหรับด้านอื่น ๆ<br>โครงการมีระดับดินใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง<br>โดยการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบ<br>เสมอกันเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี<br>นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ในการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการปรับพื้นที่<br/>ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น เพื่อเป็นที่ตั้งของอาคาร<br/>ชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร อาคารจอดรถ<br/>จำนวน 2 อาคาร และอาคารโรงจอดรถ<br/>จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิด<br/>ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</li> </ul> | -                                                              | -                                                                          |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>ฝุ่นละออง           | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณ<br>ลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ<br>ทั่วถึง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยให้<br/>ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ<br/>ของโครงการก่อนเข้าพัก</li> </ul>                                                                                                                                                  | -                                                              | -                                                                          |
|                                        | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้<br>เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ<br/>ปลอดภัยให้ผู้ดูแลการจราจรภายในพื้นที่<br/>โครงการบริเวณทางเข้า-ออก และควบคุม<br/>ความเร็วของรถที่จราจรภายในโครงการ<br/>เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ<br/>ผิวถนน</li> </ul>                                       | -                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 1</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 3. หมดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยยึด<br>ล้างเป็นครั้งคราว                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดของ<br/>บริเวณภายในโครงการและทางเชื่อมต่อถนน<br/>จอมเทียนสาย 1 โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด<br/>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>                                               | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 2</li> </ul>              |
|                                        | 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน<br>เพื่อเป็นแนวกันชน                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ปลูกไม้ยืนต้นไว้ตลอดแนวเขตที่ดิน<br/>เพื่อเป็นแนวกันชน และมีการดูแลรักษาต้นไม้ให้<br/>อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อป้องกันการ<br/>พังทลายของพื้นที่และของบริเวณผิวถนน</li> </ul>          | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 3</li> </ul>              |
|                                        | 1. ในการออกแบบอาคารจอดรถจะออกแบบให้<br>มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่<br>ตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของ<br>อาคารจอดรถ 1 จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศซึ่ง<br>สามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นให้หมดภายใน<br>15 นาที มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณอาคารจอดรถของโครงการถูกออกแบบ<br/>ให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่าน<br/>ได้ตลอด และบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ<br/>1 มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อลดการ<br/>สะสมของสารมลพิษ</li> </ul>   | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ<br/>รูปที่ 4</li> </ul>                |
|                                        | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ<br>ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ<br>ทั่วถึง                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยให้<br/>ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ<br/>ของโครงการก่อนเข้าพัก</li> </ul>                                                                                    | -                                                                 | -                                                                                         |
|                                        | 3. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ<br>คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของ<br>โครงการได้ทั้งหมด                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ตลอดแนวเขต<br/>พื้นที่ของโครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อใช้<br/>เป็นแนว Buffer zone เพื่อลดผลกระทบด้าน<br/>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการสัญจรภายใน<br/>โครงการ</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 3<br/>รูปที่ 5</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                       |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| เสียง และกลิ่น<br>ด้านสะท้อน           | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ซึ่งจะช่วย<br>ลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ให้ลดลง<br>ไปได้                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยให้เป็นผู้ดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก และควบคุมความเร็วของรถที่จราจรภายในโครงการ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์</li> </ul>                                                                                                                                                                                                 | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 1</li> </ul>                        |
|                                        | 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ<br>และทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยให้<br/>ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ<br/>ของโครงการก่อนเข้าพัก</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                 | -                                                                                                   |
| คุณภาพน้ำ                              | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด<br>เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิม<br>อากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้<br>สามารถรองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน<br>โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92<br>สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจาก<br>อาคารประเภท ข. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด<br/>ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึง<br/>เดิมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 330<br/>ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และดำเนินการตรวจสอบ<br/>ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ใน<br/>เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง<br/>กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก<br/>อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)<br/>ทุกเดือน</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 6</li> <li>• เอกสารแนบ 4</li> </ul> |
|                                        | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา<br>และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง<br>ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ<br/>ชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและ<br/>มีประสิทธิภาพ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 7</li> </ul>                        |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                          |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 3. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 283 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้ง   | <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 โดยไม่มีการดำเนินการนำน้ำกลับมาใช้</li> </ul>                                                    | -                                                                 | -                                                                      |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |                                                                        |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                    | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาอย่างเคร่งครัด</li> </ul> | -                                                                 | -                                                                      |
|                                        | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>                               | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7</li> </ul> |
|                                        | 3. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 283 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 โดยไม่มีการดำเนินการนำน้ำกลับมาใช้</li> </ul>                                                    | -                                                                 | -                                                                      |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |                                                                        |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลสร้างบ่อหน่วงน้ำตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยนำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการ และนำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาคือโครงการ</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8</li> </ul>  |
|                                        | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย เพื่อให้ไม่ทิ้งมูลฝอยนอกถัง                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณใกล้ที่พักดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B และประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังถังมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปทิ้งห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร</li> </ul>                                                                   | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9</li> </ul>  |
|                                        | 6. ปลุกพืชคลุมดิน ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย โดยไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างปราศจากพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ชายหาด               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นดินของโครงการที่เป็นพื้นที่ว่างมีการปลูกพืชคลุมดินไว้ตลอดแนวพื้นที่ว่างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5</li> </ul>  |
|                                        | 7. จัดให้มีกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืน ไม่ทำให้สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม | <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการประชาสัมพันธ์พันธกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ ผ่านการติดต่อประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ช่องทางโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืน ไม่ทำให้สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม</li> </ul>                                                                                                   | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                    | 1. โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ<br>และนำน้ำที่กลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ<br>ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออก<br>สู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมี<br>คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ<br>โครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน<br>โดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายริมถนน<br>จอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้จากการ<br>สำรวจและศึกษาข้อมูลพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ<br>ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำที่<br>สำคัญ การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด<br>ผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ<br>ผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด<br/>น้ำเสียให้มีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุม<br/>การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ<br/>บางขนาด (ประเภท ข) ก่อนระบายออกสู่ท่อ<br/>ระบายน้ำทิ้งริมถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้า<br/>โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่<br/>ก่อให้เกิดผลกระทบด้านนิเวศวิทยาทางน้ำที่มี<br/>นัยสำคัญ</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 6</li> <li>• เอกสารแนบ 4</li> </ul> |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   |                                                                                                     |
| 3.1 การใช้                              | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำภายในโครงการโดยมี<br>รายละเอียดดังนี้<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารจอดรถ 2 ความจุ 732<br>ลูกบาศก์เมตร ถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-<br>บริโภค 557 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิง<br>175 ลูกบาศก์เมตร<br>- ถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 25 อาคาร A ความจุ 91<br>ลูกบาศก์เมตร ถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-<br>บริโภค 3 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิง<br>88 ลูกบาศก์เมตร                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการมีถังสำรองน้ำ จำนวน<br/>6 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารจอดรถ 2<br/>ถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 25 อาคาร A ถังเก็บน้ำชั้น<br/>ถังเก็บน้ำอาคาร A ถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 21 อาคาร<br/>B ถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำอาคาร B และถังเก็บน้ำ<br/>สำหรับอุปโภคจอดรถ 1 ซึ่งสามารถสำรองน้ำ<br/>ใช้ได้ตามที่กำหนด</li> </ul>               | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 11</li> </ul>                       |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                             |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>- ถึงเก็บน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำอาคาร A ความจุ 88 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> <p>- ถึงเก็บน้ำขึ้นที่ 21 อาคาร B ความจุ 243 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> <p>- ถึงเก็บน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำอาคาร B ความจุ 163 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> <p>- ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปอาคารจอดรถ 1 ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> <p>ดังนั้นรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,059 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำได้นาน 2.7 วัน</p> |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |                                                                           |
|                                        | <p>2. ต่อท่อประปาขนาด 6 นิ้ว ผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้อาคารจอดรถ 2 โดยแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์รับน้ำเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ 2 จากนั้นจึงจะสูบน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร</li> </ul> | -                                                                 | -                                                                         |
|                                        | <p>3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ภายในโครงการมีระบบสูบน้ำโดยจะทำการสูบน้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ โดยไม่มีการสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง</li> </ul>                                            | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 12</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>4. จัดให้มีถังเก็บน้ำฝนจากหลังคาอาคารเก็บน้ำไว้ใช้ในยามขาดแคลนเพื่อลดการใช้น้ำประปา โดยถังเก็บน้ำดังกล่าวตั้งอยู่ได้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการมีขนาดความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการที่ตั้งอยู่ที่อาคารจอดรถ 2 ซึ่งจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำภายในแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 283 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานกับการประปา สำนักงานประปาพิทยาเพื่อทราบสถานการณ์น้ำประปาในแต่ละช่วงเวลา ทั้งนี้เพื่อให้โครงการสามารถปรับการดำเนินการให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารจะประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาอาคาร A อาคาร B และอาคารจอดรถ 2 จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำฝนซึ่งตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ</li> <li>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายมาตามเส้นท่อเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 ต่อไป โดยทางโครงการไม่มีการดำเนินการนำน้ำที่บำบัดแล้วกลับมาใช้</li> <li>นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการมีการติดตามการดำเนินงานของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ผ่านสื่อออนไลน์ของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อให้ทราบสถานการณ์น้ำประปาในพื้นที่ให้บริการอยู่เสมอ</li> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการได้มีการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                               | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 7</p> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่าง<br>ประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดอยู่เสมอ โดยการติดสื่อบริษัทสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10</li> </ul>                       |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                    | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิม อากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิม ออกอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ทุกเดือน</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6</li> <li>• เอกสารแนบ 4</li> </ul> |
|                                        | 2. จัดให้มีถังรับอัตราไหล (Equalization Tank) ของน้ำเสียทั้งระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow และช่วยปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประกอบด้วยถังรับอัตราไหล ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหลและช่วยปรับสภาพให้น้ำเสียมีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>                                                                                            | -                                                                 | -                                                                                               |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                            |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</li> </ul>                                        | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7</li> </ul> |
|                                        | 4. หน่วยงานให้เหตุผลสิ่งปลูกสร้างของเอกชนที่ให้บริการ สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลจอมเทียน มาสู่เขตก่อนจากถึงเก็บขยะก่อนไปกำจัดต่อไป                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการประสานงานให้รถสูบล สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลจอมเทียน มาสู่เขตก่อนจากถึงเก็บขยะก่อนไปกำจัดต่อไป</li> </ul>                                                     | -                                                                 | -                                                                        |
|                                        | 5. จัดให้มีพนักงานตัดต้นไม้จากถังดักไขมันทิ้งทุก สัปดาห์ โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยของเทศบาลตำบล เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบล นำจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดจ้างเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบ บำบัดน้ำเสียและทำหน้าที่ตัดไขมันทิ้งอย่างสม่ำเสมอ แล้วนำกากไขมันใส่ถุงดำไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยเปียกอาคาร A เพื่อรอการจัด ต่อไป</li> </ul> | -                                                                 | -                                                                        |
|                                        | 6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 283 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อ สายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ ต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือ สัมผัสน้ำทิ้ง | <ul style="list-style-type: none"> <li>• น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายมาตาม เส้นท่อ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน จอมเทียนสาย 1 โดยไม่มีการดำเนินการนำน้ำ ที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ต่อ</li> </ul>                 | -                                                                 | -                                                                        |
|                                        | 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลา</li> </ul>                              | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                    |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
| 3.3 การระบายน้ำ                     | <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและมีบ่อพัก เพื่อดักเศษตะกอนดินตลอดแนวท่อระบายน้ำ และรวบรวมน้ำหลากเข้าบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 554 ลูกบาศก์เมตร และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 6.96 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (0.115 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3. ปูลูกพีชคลุมดิน ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย โดยไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างปราศจากพืชคลุมดิน</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>• นิติบุคคลวางระบบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและมีบ่อพักสำหรับดักเศษตะกอนดินตลอดแนวท่อระบายน้ำ และรวบรวมน้ำหลากเข้าบ่อหน่วงน้ำ และมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งอัตราการระบายน้ำของโครงการจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</li></ul> | -                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแบบ 3 รูปที่ 8 รูปที่ 13</li></ul> |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |
|                                     | </                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                  |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | จากถังมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากน้ำนำ<br>มูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                  | วันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ<br>ชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |                                                                               |
|                                        | 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้<br>ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งอาคาร A และ B จำนวน<br>2 ถังต่อห้อง                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้<br/>บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร<br/>A และ B และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำ<br/>มูลฝอยมาไว้ยังถังมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละ<br/>วันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ<br/>ชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 9</li> </ul>  |
|                                        | 3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก<br>มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน<br>4 ของถัง                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้กำชับพนักงานทำความสะอาดให้<br/>เก็บมูลฝอย 3 ใน 4 ส่วนของถังแล้วมัดปากถุง<br/>ให้แน่นก่อนเคลื่อนย้ายไปเก็บยังห้องพักมูลฝอย<br/>รวมของโครงการ</li> </ul>                                                                                                                        | -                                                                 | -                                                                             |
|                                        | 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพัก<br>มูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน<br>มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้กำชับพนักงานทำความสะอาด<br/>ปากถุงให้แน่นก่อนเคลื่อนย้ายไปเก็บยังห้องพัก<br/>มูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                   | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 14</li> </ul> |
|                                        | 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและที่ตั้งถัง<br>มูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน<br>การเพาะตัวของเชื้อโรค                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย<br/>ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br/>รวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่าง<br/>สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> </ul>                                                                                                         | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 15</li> </ul> |
|                                        | 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่<br>ชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง และอาคาร B                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม<br/>จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร<br/>A และอาคาร B โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะ</li> </ul>                                                                                                                                                  | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 9</li> </ul>  |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>จำนวน 1 แห่ง แต่สามารถรองรับผู้โดยสารได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักผู้โดยสารรวมอาคาร A ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพัสดุผู้โดยสารแห่ง ความจุประมาณ 15.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้โดยสารแห่งของอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวันได้ 8 เท่า</li> <li>ห้องพัสดุผู้โดยสารแยก ความจุประมาณ 6.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้โดยสารแห่งของอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตรต่อวันได้ 8 เท่า</li> <li>- ห้องพัสดุผู้โดยสารรวมอาคาร B ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพัสดุผู้โดยสารแห่ง ความจุประมาณ 16.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้โดยสารแห่งของอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวันได้ 8 เท่า</li> <li>ห้องพัสดุผู้โดยสารแยก ความจุประมาณ 6.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้โดยสารแห่งของอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตรต่อวันได้ 8 เท่า</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> | <p>ประกอบด้วยห้องพัสดุผู้โดยสารแห่ง จำนวน 1 ห้อง และห้องพัสดุผู้โดยสารแยก จำนวน 1 ห้อง</p>                                              |                                                                   |                                                                           |
|                                        | <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีผู้โดยสารตักถังและถังพักผู้โดยสารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดของห้องพัสดุผู้โดยสารเสมอ</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                        | 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีการปิดมิดชิด ป้องกันกลิ่น<br>รบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย<br>เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น         | ● ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำ<br>ชั้นของโครงการปิดอย่างมิดชิด และ<br>จะเปิดเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                     | -                                                                 | ● เอกสารแนบ 3<br>รูปที่ 16 |
|                                        | 9. บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมน้ำจาก<br>การล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>ของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก<br>โครงการ | ● นิติบุคคลวางท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพัก<br>มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ                       | -                                                                 | -                          |
|                                        | 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ<br>ที่ตั้งมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ                                                | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบและดูแล<br>รักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ                                                                    | -                                                                 | ● เอกสารแนบ 3<br>รูปที่ 15 |
|                                        | 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล<br>ตำบลจอมเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง                    | ● นิติบุคคลได้ประสานงานกับพนักงานจัดเก็บ<br>มูลฝอยของเทศบาลตำบลจอมเทียน ให้มา<br>เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง          | -                                                                 | -                          |
|                                        | 12. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มา<br>รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง                                                     | ● นิติบุคคลมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด<br>ของโครงการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าให้มา<br>รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก<br>โดยตรง               | -                                                                 | -                          |
|                                        | 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast -<br>Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 8 ชุด                                                                          | ● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อ<br>แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค<br>ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast -<br>Resin อัตราระยะ 4 ชุด | -                                                                 | ● เอกสารแนบ 3<br>รูปที่ 17 |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุดและอาคาร B 1 ชุด)</p> <p>3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมี Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง</li> <li>• นิติบุคคลรณรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดสื่อประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li> </ul> | -                                                                 | -                                                                         |
| <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>1. ระบบท่อเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ Low Zone ประกอบด้วยท่อเย็น (Stan Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (อาคารละ 1 ท่อ) ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคารจอดรถ 1 และ 2 ซึ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้อาคาร จอดรถ 2 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FPL-1 (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ถังที่ JPL-1 (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 135</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบท่อเย็นสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้อาคาร จอดรถ 2 และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ถังที่สำหรับใช้ในการสูบน้ำดับเพลิง</li> </ul>                                     | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                        | <p>เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารจอร์จ 1, 2 และพื้นที่ Low Zone ของอาคาร A และอาคาร B</p> <p>- พื้นที่ Middle Zone ประกอบด้วยท่อยืน (Stan Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (อาคารละ 1 ท่อ) ได้แก่ อาคาร A อาคาร B โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้อาคารจอร์จ 2 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FPM-1 (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 210 เมตร</p> <p>จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อโคงที่ JPM-1 (Jockey Pump) ด้วยอัตราการสูบ 0.56 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 215 เมตร</p> <p>จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Middle Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 20-33) และอาคาร B (ชั้นที่ 20-41)</p> <p>- พื้นที่ High Zone ประกอบด้วยท่อยืน (Stan Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 ของอาคาร A โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FPH-1 (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 155 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงาน</p> |                                                             |                                                                   |               |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                               |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                        | ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบ<br>ท่อให้คงที่ JPH-1 (Jockey Pump) ด้วยอัตรา<br>การสูบ 0.57 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH<br>160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิง<br>ไปยังพื้นที่ Middle Zone ของอาคาร A<br>(ชั้นที่ 34-54)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                   |                                                                             |
|                                        | 2. น้ำสำรองดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ Low Zone จัดให้น้ำสำรองดับเพลิงที่<br/>ถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคารจอดรถ 2 ประมาณ 175<br/>ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้<br/>นาน 37 นาที</li> <li>พื้นที่ Middle Zone จัดให้น้ำสำรองดับเพลิง<br/>ที่ถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคารจอดรถ 2 ประมาณ<br/>175 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิง<br/>ได้นาน 61 นาที</li> <li>พื้นที่ High Zone จัดให้น้ำสำรองดับเพลิงที่<br/>ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 25 อาคาร A ประมาณ 88<br/>ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้<br/>นาน 31 นาที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการมีถังสำรองน้ำดับเพลิง<br/>ตั้งอยู่บริเวณอาคารจอดรถ 2 และบริเวณ<br/>ชั้นที่ 25 ของอาคาร A</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 18</li> </ul> |
|                                        | 3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่<br/>1-54 จำนวน 1 ตู้ต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 55 ตู้</li> <li>อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่<br/>1-41 จำนวน 1 ตู้ต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 42 ตู้</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสาย<br/>ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ตามที่ได้กำหนดไว้</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 18</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 ตู้</li> <li>- อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถ L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวน 1 ตู้ต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 3 ตู้</li> </ul>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |                                                                           |
|                                        | 4. ถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือชักชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือชักภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทุกตู้</li> </ul>                                                                   | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |
|                                        | 5. เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่อง-พัฒนา ห้องควบคุม มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A รวมจำนวน 10 จุด</li> <li>- อาคาร B รวมจำนวน 10 จุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ไว้บริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่อง-พัฒนา ห้องควบคุม</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |
|                                        | 6. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 3 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลจอมเทียน                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 3 ชุด ไว้ที่โครงการ</li> </ul>                                                                                      | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |
|                                        | 7. หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 4 หัว ที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้งตู้ FHC ภายนอกอาคารที่บริเวณใกล้เคียง                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งหัวดับเพลิงไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมทั้งติดตั้งตู้ FHC ภายนอกอาคารที่บริเวณใกล้เคียงกับหัวดับเพลิง</li> </ul>   | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข          | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                        | หัวดับเพลิงดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                     |                                                                         |               |
|                                        | <p>8. หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตรต่อจุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร จำนวนรวม 1,701 จุด</li><li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร จำนวนรวม 1,9261 จุด</li><li>- อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถ จำนวนรวม 137 จุด</li><li>- อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถ บริเวณชั้น L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวนรวม 432 จุด</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>● บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li></ul> |               |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>9. ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได ST-1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด สำหรับอาคารตอมรับซึ่งเป็นอาคารขนาดชั้นเดียว โครงการจะติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถึง 1 ไร่ภายในโรงอาคาร</p> <p>10. บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> <li>บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร</li> <li>บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.05 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร</li> </ul> </li> <li>- อาคาร B <ul style="list-style-type: none"> <li>บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการมีลิฟต์ดับเพลิงอยู่บริเวณ บันได ST-1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด</li> <li>บริเวณพื้นที่โครงการมีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดให้มีบันไดที่เชื่อมต่อจากชั้นหลังคาไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ขนาดกว้าง 1.5 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                        | <p>บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็น<br/>บันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา<br/>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง<br/>1.1 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง<br/>0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.15 เมตร</p> <p>นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีบันไดที่<br/>เชื่อมต่อจากชั้นหลังคาไปยังชั้นพื้นที่มีไฟฟ้าทาง<br/>อากาศของอาคาร ขนาดกว้าง 1.5 เมตร เพื่อ<br/>เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>- อาคารจอดรถ 1</p> <p>โครงการจัดให้มีบันได จำนวน 1 แห่ง ความ<br/>กว้าง 1 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร<br/>ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคาร</p> <p>ในช่วงเวลาปกติ สามารถหนีไฟจากบริเวณ<br/>ชั้นใต้ดินออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>- อาคารจอดรถ 2</p> <p>โครงการจัดให้มีบันได จำนวน 1 แห่ง<br/>ความกว้าง 0.9 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือ<br/>ของอาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคาร</p> <p>ในช่วงเวลาปกติ สามารถหนีไฟจากบริเวณ<br/>ชั้นบนของอาคารลงสู่ชั้นล่างและออกสู่ภายนอก<br/>อาคารได้</p> |                                                             |                                                                   |               |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                           |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11. ห้องทอไฟฟ้า โครงการจัดให้มีห้องทอไฟฟ้าสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการกรณีอพยพหนีไฟลงมา ซึ่งอาจเหนี่ยวและไม่สามารถวิ่งลงได้อย่างต่อเนื่อง จากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง เนื่องจากข้อจำกัดทางร่างกาย โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- อาคาร A จัดให้มีห้องทอไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 25 (ชั้นห้องเครื่อง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 21 ตารางเมตร<br>- อาคาร B จัดให้มีห้องทอไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 21 (ชั้นห้องเครื่อง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 21 ตารางเมตร | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถึงดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือ เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และห้องทอไฟฟ้า</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |
| ระบบเตือนอัคคีภัย                      | 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถึงดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือ เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และห้องทอไฟฟ้า</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |
|                                        | 2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)<br>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 960 จุด                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถึงดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือ เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> </ul>                                                                                   | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 918 จุด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>หัวดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และห้องทงไฟ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |                                                                         |
|                                        | <p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องอบไอน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 210 จุด</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องส้วมเคอร์ ห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 272 จุด</li> <li>- อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถจำนวนรวม 21 จุด</li> <li>- อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถชั้น L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวน 63 จุด (ชั้นละ 21 จุด)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือ เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และห้องทงไฟ</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |
|                                        | <p>4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และห้องเครื่อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A จำนวนรวม 167 จุด</li> <li>- อาคาร B จำนวนรวม 112 จุด</li> <li>- อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด</li> <li>- อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดชั้น L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวนรวม 3 จุด (ชั้นละ 1 จุด)</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ Fire Alarm Control Panel เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย</li> </ul>                                                                                                                       | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                           |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| การป้องกันอัคคีภัย                     | 5. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ Fire Alarm Control Panel เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |
|                                        | 1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดที่เชื่อมต่อจากชั้นหลังคาไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละอาคารได้อย่างสะดวก | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A และชั้นดาดฟ้าอาคาร B อาคารละ 1 แห่ง สามารถเข้าถึงได้โดยใช้บันไดจากชั้นหลังคาไปยังชั้นดาดฟ้า</li> </ul>        | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |
|                                        | 2. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านข้างอาคารต้อนรับ ขนาดพื้นที่ประมาณ 867 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,468 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 1,826 คน                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้จัดพื้นที่ว่างบริเวณด้านข้างอาคารต้อนรับไว้เป็นจุดรวมพลซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>                              | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</li> </ul> |
|                                        | 3. ปฏิบัติตามคำแนะนำในการจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลปฏิบัติตามคำแนะนำในการจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                               | -                                                                 | -                                                                       |
| 3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ     | 1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>                                   | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง                                                                                             |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ<br>ที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัย ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                         |
|                                        | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด<br>บริเวณชั้นล่าง โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,831 ตารางเมตร | <ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ประมาณ 2,831 ตารางเมตร และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5</li> </ul>                                  |
|                                        | 3.8 การจราจร                                                                                                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการยินดีจะให้ความร่วมมือและสนับสนุนงบประมาณให้แก่หน่วยงานภาครัฐ หากจะมีการดำเนินโครงการใด ๆ เช่น ปรับผิวจราจร การปรับระบายน้ำของถนนของหน่วยงานเอกชน 2 หรือตัดเชื่อมเส้นทางใหม่หรือการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ โครงการยินดีที่จะให้ความร่วมมือและสนับสนุนงบประมาณให้แก่หน่วยงานภาครัฐ เพื่อช่วยให้ระบบจราจรทั้งโครงการมีความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร</li> <li>3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้มีประสิทธิภาพ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• หากหน่วยงานภาครัฐจะมีการดำเนินการใด ๆ เช่น การปรับผิวจราจร การปรับระบายน้ำของถนนของหน่วยงานเอกชน 2 หรือตัดเชื่อมเส้นทางใหม่ หรือการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ โครงการยินดีที่จะให้ความร่วมมือและสนับสนุนงบประมาณให้แก่หน่วยงานภาครัฐ เพื่อช่วยให้ระบบจราจรทั้งโครงการมีความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ</li> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่ใช้เส้นทางบริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 1</li> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตลอดเส้นทางสัญญาณจราจรในแผนที่โครงการและติดตั้งกระจกมองบริเวณที่เป็นทางโค้งและ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1</li> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                          | จุดอ่อนการมองเห็นเพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจร<br>สามารถใช้เส้นทางได้อย่างปลอดภัย                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                                                          |
|                                        | 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครุแสดงทิศทางบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ<br>ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้าย<br/>ชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br/>และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>                                                           | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 1<br/>รูปที่ 21</li> </ul> |
|                                        | 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้<br>อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก และเส้นทาง<br/>สัญจรเข้าสู่โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง<br/>ไว้เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก<br/>โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> </ul>                                                       | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 22</li> </ul>              |
|                                        | 6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ<br>โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ<br>และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก<br>จากโครงการ                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่มีการจอด<br/>รถกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก<br/>จากโครงการ และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่<br/>รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br/>ด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>                           | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 1<br/>รูปที่ 21</li> </ul> |
|                                        | 7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 245 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่<br>กฎหมายต้องการที่จอดรถ (245 คัน)                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารจอดรถจำนวน 2<br/>อาคาร โดยอาคารจอดรถ 1 มีที่จอดรถ จำนวน<br/>65 คัน และอาคารจอดรถ 2 มีที่จอดรถ จำนวน<br/>177 คัน และบริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ<br/>มีที่จอดรถ จำนวน 3 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่<br/>กำหนดไว้</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 4</li> </ul>               |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.9 การใช้ที่ดิน                       | 1. ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลง<br>ที่ดินของโครงการ (FAR) 5 : 1                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีพื้นที่แปลงที่ดิน 13,156 ตารางเมตร<br/>พื้นที่อาคารรวม 5 อาคาร 66,693 ตารางเมตร<br/>คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน<br/>(FAR) เท่ากับ 5 : 1 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง<br/>ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน<br/>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ<br/>มีอัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารต่อ<br/>พื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1</li> </ul> | -                                                                 | -             |
|                                        | 2. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67<br>ของพื้นที่โครงการ                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลมีพื้นที่แปลงที่ดิน 13,156 ตารางเมตร<br/>พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 4,414 ตารางเมตร<br/>คิดเป็นร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม<br/>เท่ากับ 72.45 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่<br/>50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน<br/>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือมี<br/>ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อย<br/>กว่าร้อยละ 30</li> </ul>           | -                                                                 | -             |
| 3.10 การอนุรักษ์พลังงาน                | 1. เลือกใช้และติดตั้งอุปกรณ์ในห้องพักที่เป็นอุปกรณ์<br>ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตซ์<br>ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch<br>ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้บางเวลา | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลมีการเลือกใช้และติดตั้งอุปกรณ์ใน<br/>ระบบไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟฟ้าตามที่<br/>กำหนดไว้</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                 | -             |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                         |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                     | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,831 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและกำแพงตัวอาคารในเวลากลางคืน                     | <ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ประมาณ 2,831 ตารางเมตร และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ</li></ul>                  | -                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5</li></ul>  |
|                                     | 3. ในการหาพื้นที่ภายในภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>ผนังภายนอกอาคารของโครงการทั้งอาคาร A อาคาร B อาคารต้อนรับ อาคารจอดรถ 1 และอาคารจอดรถ 2 มีสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ไม่ดูดความร้อน และสามารถช่วยสะท้อนแสงได้ดี</li></ul> | -                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 23</li></ul> |
|                                     | 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li></ul>                                  | -                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10</li></ul> |
|                                     | 5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>การจ่ายน้ำของโครงการใช้วิธีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ</li></ul>                                | -                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11</li></ul> |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                       |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต             |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                       |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม            | 1. จัดกิจกรรมตามเทศกาลต่าง ๆ เช่น วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันลอยกระทง และวันคริสต์มาส เป็นต้น โดยประสานให้ทุกฝ่ายมีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการด้วย ไม่ว่าจะเป็นผู้พักอาศัยชาวไทย ชาวต่างชาติ ชุมชนที่อยู่ดั้งเดิม และ | <ul style="list-style-type: none"><li>นิติบุคคลมีการจัดกิจกรรมตามเทศกาลต่าง ๆ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li></ul>                                                        | -                                                             | -                                                                     |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุขและ<br>สุขภาพประชาชน   | หน่วยงานราชการในท้องถิ่นต่าง ๆ เข้าร่วมทำ<br>กิจกรรมร่วมกันเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |                                                                               |
|                                        | 2. ออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุขเรียบร้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีกฎระเบียบในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน<br/>และกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม เพื่อความ<br/>สงบสุขเรียบร้อย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                           | -                                                                 | -                                                                             |
|                                        | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ<br>คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด<br>เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ<br/>ชีวภาพ และคุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของ<br/>มนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                 | -                                                                             |
|                                        | 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน<br>สุขภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br/>ลดผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการอย่าง<br/>เคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                 | -                                                                             |
| 4.3 ทัศนียภาพ                          | 1. ออกแบบอาคารโดยมีแนวความคิดในการออกแบบ<br>ในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะ<br>ช่วยลดความโดดเด่นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง<br>โดย <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกอาคารสูงออกเป็น 2 อาคาร ที่มีระยะ<br/>ห่างกันประมาณ 45 เมตร เพื่อเปิดมุมมองและ<br/>ค่านึงถึงผลกระทบต่อทัศนียภาพของสภาพ<br/>แวดล้อมโดยรอบซึ่งมีอยู่เดิม</li> <li>- นำธรรมชาติรอบโครงการอันประกอบด้วย<br/>เกลียวคลื่น ท้องฟ้า และน้ำ มาประยุกต์และ<br/>สื่อออกมาในรูปทรงของงาน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• การออกแบบอาคารของโครงการมีแนวคิดใน<br/>การออกแบบโดยการสร้างความสัมพันธ์กับ<br/>สภาพแวดล้อม เพื่อช่วยลดความโดดเด่นของ<br/>โครงการซึ่งเป็นอาคารสูง โดยการแยกอาคารสูง<br/>ออกเป็น 2 อาคาร และนำธรรมชาติรอบ<br/>โครงการอันประกอบด้วย เกลียวคลื่น ท้องฟ้า<br/>และน้ำ มาประยุกต์และสื่อออกมาในรูปทรงของ<br/>อาคารตามที่กำหนดไว้</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3<br/>รูปที่ 23</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>- นำสีของท้องฟ้า น้ำทะเล มาใช้เป็นสีของอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความโดดเด่นของโครงการ และในส่วนที่มีการใช้กระจกสามารถสะท้อนบรรยากาศโดยรอบของท้องฟ้าในช่วงเวลาที่แตกต่างกัน ทำให้อาคารไม่เกิดความรู้สึกที่ดิบแต่กลับให้ความรู้สึกโปร่งและเบา</p> <p>- นำเอาน้ำและพืชพรรณโดยรอบโครงการมาเป็นแนวคิดในการสร้างความต่อเนื่องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มีการออกแบบพื้นที่สวนขนาดใหญ่และมีการนำน้ำมาเป็นตัวสร้างบรรยากาศของการอยู่ร่วมกันกับธรรมชาติอย่างมนุษย์</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ประมาณ 2,831 ตารางเมตร และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5</li> </ul>  |
|                                        | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,831 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตารางเมตรต่อคน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,228 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล พังจัน ปิบ อินนิไล่น้ำ กระดุมทองเลื้อย ข่าไก่ เพ็ญฟ้า และสน เป็นต้น                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                          |                                                                   |                                                                         |
|                                        | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 24</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการและพนักงานให้เกิตทัศนียภาพที่<br>ไม่ต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกของอาคารของผู้พักอาศัยอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                 |                                                                                    |
| 4.4 การพักผ่อนของอาคาร<br>และวัสดุรั่วลงหล่นจาก<br>ที่สูง | 1. ออกแบบอาคารโครงการเพื่อด้านทานการเกิด<br>แผ่นดินไหว สำหรับอาคาร A และอาคาร B<br>ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ACI 318-99 ร่วมกับ<br>มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อ<br>ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.<br>1301-50<br><br>2. ออกแบบอาคารให้ด้านทานแรงลม สำหรับอาคาร<br>A และอาคาร B ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท.<br>1018-46<br><br>3. ออกแบบประเียงด้านนอกห้องพักแต่ละห้อง<br>ให้ราวจับกันตงมีลักษณะทรงกลม ความสูงจาก<br>พื้นประมาณ 1 เมตร ไม่สามารถวางสิ่งของได้<br><br>4. ออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการอยู่<br>ร่วมกันด้วยความสงบสุขเรียบร้อย | <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารชุดพักอาศัยขอโครงการได้รับการ<br/>ออกแบบให้สามารถต้านทานการเกิด<br/>แผ่นดินไหวได้ตามมาตรฐาน ACI 318-99<br/>ร่วมกับมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร<br/>เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว<br/>มยผ.1301-50</li> <li>อาคาร A และอาคาร B ของโครงการได้รับการ<br/>ออกแบบให้สามารถต้านทานแรงลมได้ตาม<br/>มาตรฐาน ว.ส.ท. 1018-46</li> <li>ราวจับกันตงของระเียงด้านนอกห้องพักแต่ละ<br/>ห้องมีลักษณะเป็นทรงกลม สูงจากพื้นประมาณ<br/>1 เมตร และไม่สามารถวางสิ่งของได้</li> <li>นิติบุคคลมีกฎระเบียบในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน<br/>และกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม เพื่อ<br/>ความสงบสุขเรียบร้อย</li> </ul> | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5</li> <li>เอกสารแนบ 6</li> </ul> |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                 | -                                                                                  |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                 | -                                                                                  |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                 | -                                                                                  |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม                | 1. จากการศึกษาผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม<br>จากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณา<br>ครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปีแบ่งตามฤดูกาลและ<br>ครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า<br>อาคารโครงการจะบำบัดสิ่งแวดล้อมผ่านการส่องผ่านของ<br>แสงแดดต่อร้านอาหารสุดทางรักพิภพที่อยู่ทิศ<br>เหนือและกลุ่มบ้านพักตากอากาศ ขนาดชั้นเดียว<br>(จอมเทียน ซาเลต์ บังกะโลว์) ที่อยู่ทิศใต้ของ<br>โครงการ แต่การบำบัดสิ่งแวดล้อมไม่เท่ากันและไม่ได้<br>บำบัดตลอดทั้งวัน | <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารโครงการจะบำบัดสิ่งแวดล้อมผ่านการส่องผ่าน<br/>ของแสงแดดต่อร้านอาหารสุดทางรักพิภพที่อยู่<br/>อยู่ทิศเหนือและกลุ่มบ้านพักตากอากาศ ที่อยู่<br/>ทิศใต้ของโครงการ แต่การบำบัดสิ่งแวดล้อมไม่<br/>เท่ากันและไม่ได้บำบัดตลอดทั้งวัน จึงส่งผล<br/>กระทบต่อการบำบัดสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ<br/>อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่<br/>บุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบ<br/>ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการ</li> </ul> | -                                                                 | -                                                             |
| 4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม                | 1. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ส่งผลกระทบต่อ<br>ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม เนื่องจากกลุ่มจะพัฒนา<br>ทะเลซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกมายังทิศตะวันออก<br>ดังนั้นจึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพราะ<br>ปัจจุบันพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่างรอการ<br>ใช้ประโยชน์ ไม่มีผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ของโครงการมีผลกระทบด้านการบำบัด<br/>สิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ เนื่องจากกลุ่มจะพัฒนา<br/>ทะเลซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกมายังทิศตะวันออก<br/>อย่างไรก็ตามโครงการจึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่<br/>บุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบ<br/>ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการ<br/>โครงการ</li> </ul>                                                                                                                               | -                                                                 | -                                                             |
| 4.7 การบำบัดสิ่งแวดล้อม<br>และโทรทัศน์ | 1. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง<br>พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม<br>และโทรทัศน์ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก<br>อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบ<br>ดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย<br>โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันการดำเนินการดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว<br/>เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร<br/>ชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522<br/>ทะเบียนเลขที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม<br/>พ.ศ. 2556</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br><br>ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจาก<br>ที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจำนวนรับ<br>สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงาน<br>ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร<br>โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ<br>ดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใน<br>การติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียมโดยความ<br>รับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจัด<br>ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ |                                                             |                                                                   |               |